

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội trân trọng giới thiệu:

Ông (bà): Trần Thị Mỹ Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

Để: Niêm yết văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Biên, thông báo số 103/TB-VPPC ngày 21/1/2026.

Kính đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) Trần Thị Mỹ hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 26/3/2026

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đào Ngọc Hiền



Phan Văn Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 01 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Bà: **Trần Thị Mỹ**, Sinh ngày: 10/11/1996,

CCCD số: 037196001410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

B. Bên nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 103/TB-VPCC ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến ngày 12 tháng 02 năm 2026

Bên giao

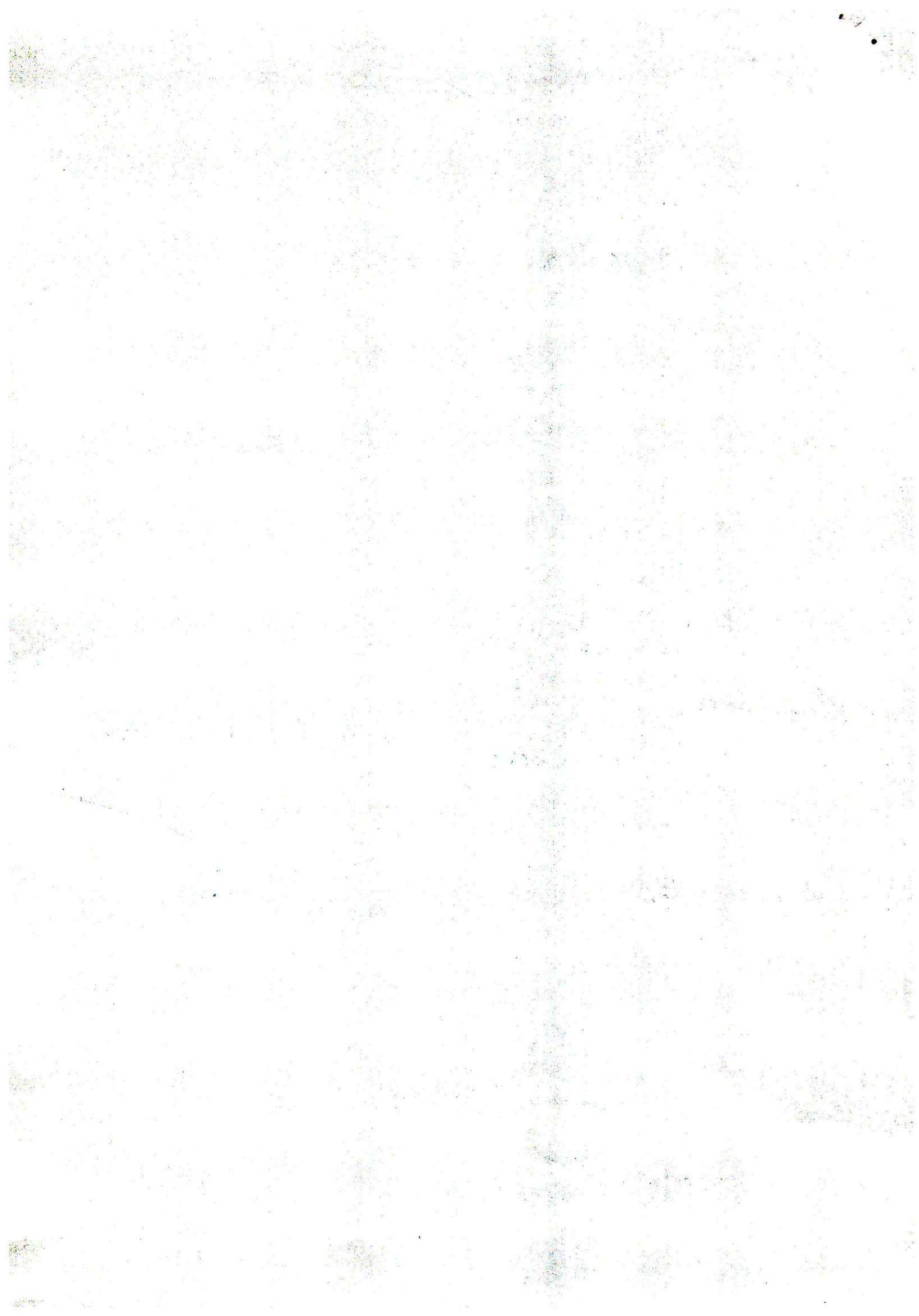
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Mỹ

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Văn Biên, sinh năm 1933, đã chết ngày 08/04/2008.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1967; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Ông: **Nguyễn Văn Biên**, sinh năm 1933, đã chết ngày 08/04/2008, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, số: 18/2008 ngày 21/04/2008 theo Trích lục khai tử bản sao số: 2552/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/10/2025.

I. DI SẢN

Di sản của ông Nguyễn Văn Biên để lại là: Quyền sử dụng $\frac{1}{3}$ (Một phần ba) diện tích đất còn lại đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số L 610318 ngày 10/4/1998, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 1255 QSDĐ/ đứng tên Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Biên, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 1776,81 m² (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi sáu phẩy tám một mét vuông) đất.

- Tại: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4		275,8	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày tháng năm đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
4		263,69	nt	20 năm	
7		84	nt	20 năm	
5		183,82	nt	20 năm	
7		155,82	nt	20 năm	
7		257,88	nt	20 năm	

1		198,8	nt	20 năm	
5		357,	nt	20 năm	

* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 17/04/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, hồ sơ số: 001255.GH.001./.

- Ngày 28/05/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi 79,92 m² thuộc xứ đồng Vạt Tây, 257,88 m² thuộc xứ đồng Soi Phù; 40,4 m² thuộc xứ đồng Mạ Chiêm; 13,0 m² thuộc xứ đồng A9; diện tích còn lại là 1385,61 m².

Theo hồ sơ số 001255.TH.002./.

- Ngày 05/06/2024, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Nhà nước thu hồi 75,9 m², tờ bản đồ số 7 (dòng 5 tại bảng liệt kê), thu hồi toàn bộ 183,82 m², tờ bản đồ số 5 (dòng 4 tại bảng liệt kê), thu hồi 43,6 m², tờ bản đồ số 7 (dòng 3 tại bảng liệt kê). Theo hồ sơ số 001255.TH.003./.

- Ngày 09/12/2025, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng thành phố Hà Nội đăng ký biến động nội dung: Nội dung mục đích sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
4		275,8	Đất chuyên trồng lúa
4		263,69	Đất chuyên trồng lúa
1		185,8	Đất trồng lúa còn lại
5		357	Đất trồng lúa còn lại
Tổng diện tích		1082.29	

Theo Văn bản số: 2686/UBND-KT ngày 9 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 001255.SN.004./.

Thành viên Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Biền gồm: ông Nguyễn Văn Biền, bà Nguyễn Thị Hồng, ông Nguyễn Văn Tiến, ông Nguyễn Văn Đức, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Thu Nga và ông Nguyễn Văn Tuấn, do vậy ông Nguyễn Văn Biền, bà Nguyễn Thị Hồng, ông Nguyễn Văn Tiến, ông Nguyễn Văn Đức, bà Nguyễn Thị Loan, bà Nguyễn Thị Thu Nga và ông Nguyễn Văn Tuấn mỗi người được quyền sử dụng 1/6 (Một phần sáu) diện tích đất còn lại nêu trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Nguyễn Văn Biền có bố đẻ là cụ ông Nguyễn Văn Xạ và có mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Hai (Cả hai cụ đều đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Biền).

2. Ông Nguyễn Văn Biên có 01 (Một) người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Hồng (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

3. Vợ chồng ông Nguyễn Văn Biên và bà Nguyễn Thị Hồng có 04 (Bốn) người con đẻ là ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Đạt, bà Nguyễn Thị Phúc và ông Nguyễn Văn Đức (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

4. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Biên không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

5. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Biên không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

6. Di sản của ông Nguyễn Văn Biên để lại được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Biên gồm: bà Nguyễn Thị Hồng (là vợ của ông Nguyễn Văn Biên), ông Nguyễn Văn Tiến, bà Nguyễn Thị Đạt, bà Nguyễn Thị Phúc và ông Nguyễn Văn Đức (là các con đẻ của ông Nguyễn Văn Biên).

Hiện nay, những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Biên bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày 08/03/1947, Căn cước công dân số 001147017709 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Ông: **Nguyễn Văn Tiến**, sinh ngày 10/12/1967, Căn cước công dân số 001067038647 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Nguyễn Thị Đạt**, sinh ngày 21/05/1970, Căn cước công dân số 001170005162 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trùng Quán, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

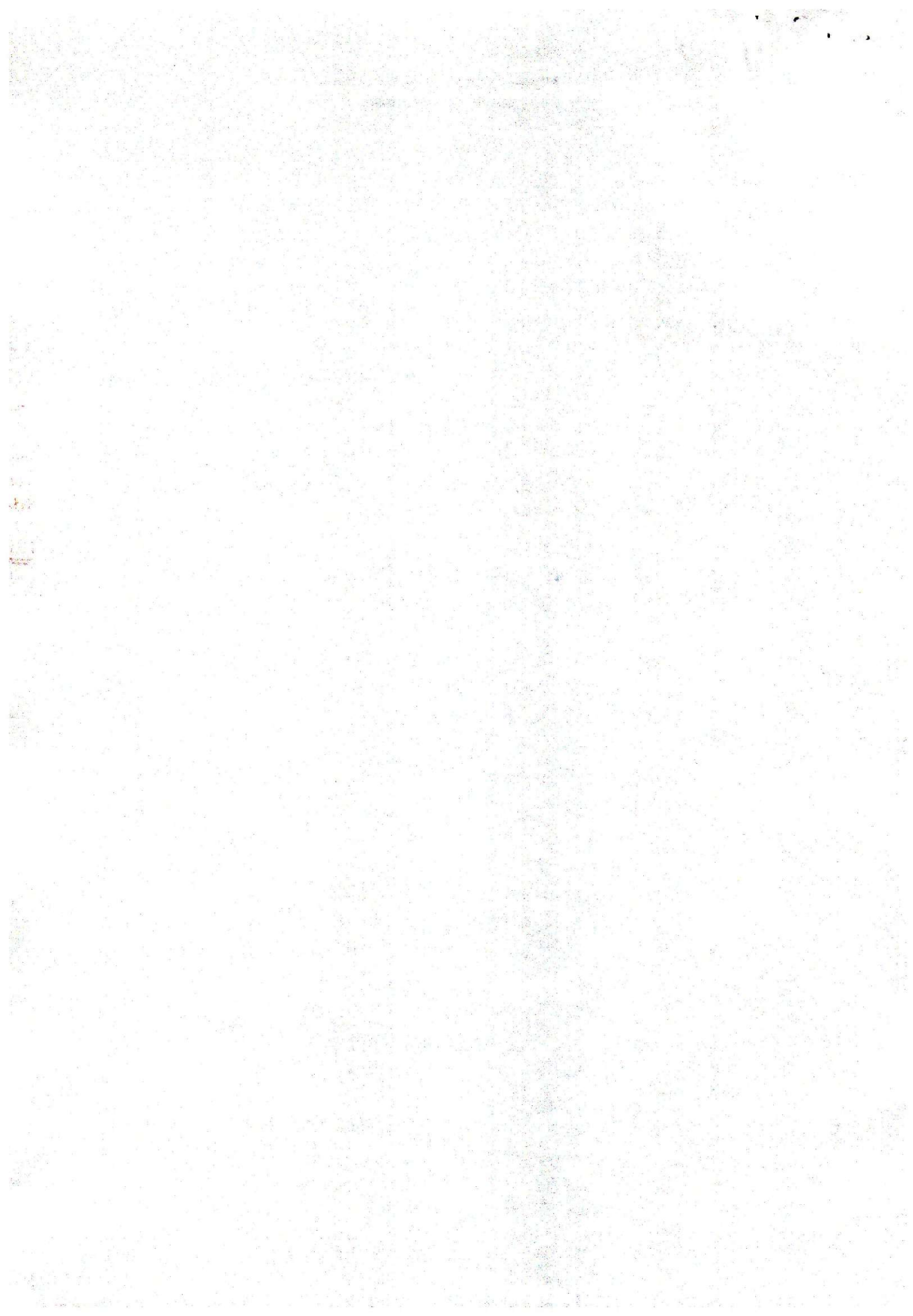
4. Bà: **Nguyễn Thị Phúc**, sinh ngày 04/01/1973, Căn cước công dân số 001173022734 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

5. Ông: **Nguyễn Văn Đức**, sinh ngày 15/11/1975, Căn cước công dân số 001075009199 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu



giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

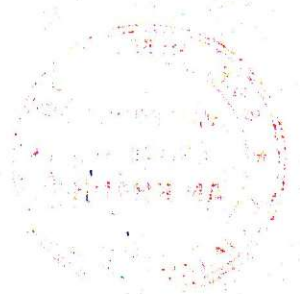
Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Đức Nhuận



Handwritten text in red ink, possibly a signature or date.

A small blue mark or scribble.

A small red mark or scribble.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 10 phút, ngày 12 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

B. Bên nhận

Bà: **Trần Thị Mỹ**, Sinh ngày: 10/11/1996,

CCCD số: 037196001410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh


Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số 103/TB-VPCC ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng từ ngày ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến ngày 12 tháng 02 năm 2026

Bên giao

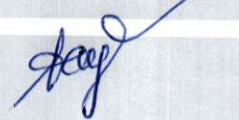
(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)



Trần Thị Mỹ

